

# Zápis č. 11 z jednání Osadního výboru

konaného 20. října 2024 v místním klubu v Hubenicích

**Přítomní:** R. Šikl, L. Semanová, D. Lajksner

**Hosté:** [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

## **Program jednání – informace ze dvou zasedání ZO 19.6. a 11.9.2024**

### **• Informace z jednání ZO konaného dne 19.6.2024:**

- 1) Účetní závěrka za obec Lhota p. Libčany – za rok 2023
- 2) Účetní závěrka za ZŠ a MŠ Lhota pod Libčany – za rok 2023
- 3) Závěrečný účet obce Lhota p. L.
- 4) Výběr dodavatele na vybudování mlatových chodníků – hřbitov
- 5) Veřejná sbírka – pozlacení kříže kaple Nejsvětější Trojice a oprava střešní konstrukce a další související výdaje s rekonstrukcí kaple
- 6) Záměr obce – směna obecního pozemku s doplatkem za vyšší výměru
- 7) Příkazní smlouva – TDS + BOZP chodníky na akci Oprava chodníků v ul. severní a západní
- 8) Příkazní smlouva – administrátor dotace na akci Oprava chodníků v ul. severní a západní
- 9) Rozhodnutí o výběru dodavatele akce Oprava chodníků v ul. severní a západní
- 10) Záměr pronájmu stomatologické ordinace v budově zdravotního střediska
- 11) Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků – Nevajgluj a.s
- 12) Smlouva DTM – sdružení místních samospráv ČR
- 13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ distribuce a.s.
- 14) Darovací smlouva – hospic Anežky České
- 15) Územní plán – Změna č. 2
- 16) Různé
- 17) a) Rozpočtové opatření č. 2 – ST

### **Bod č. 1: Účetní závěrka za obec Lhota p- L. – za rok 2023**

Předsedající starosta Jaroslav Jelínek seznámil přítomné s nutností každoročního schválení účetní závěrky za obec Lhota pod Libčany za rok 2023. S jejím obsahem se každý mohl seznámit na úřední desce obce.

## **Bod č. 2: Účetní závěrka za ZŠ a MŠ za rok 2023**

Starosta přítomné seznámil s každoroční nutností schválit účetní závěrku za ZŠ a MŠ Lhota pod Libčany za rok 2023.

## **Bod č. 3: Závěrečný účet obce Lhota p. L.**

Starosta seznámil přítomné s povinností schválit závěrečný účet obce Lhota pod Libčany za rok 2023. S jeho obsahem se mohl každý seznámit na úřední desce obce, kde byl dokument vyvěšen po dobu 15 dní.

## **Bod č. 4: Výběr dodavatele na vybudování mlatových chodníků – hřbitov**

Starosta Jaroslav Jelínek seznámil přítomné se záměrem obce vybudovat mlatové chodníčky na hřbitově. Stávající chodníčky z kamínek jsou nevyhovující a vyžadující větší nároky na údržbu. Nabídky byly obdrženy celkem tři. Z toho byla vybrána nejnižší nabídka a to od společnosti Sadmistav s.r.o. s jejich cenovou nabídkou za provedení díla ve výši 180 523,30 Kč s DPH.

## **Bod č. 5: Veřejná sbírka – oprava kaple - pozlacení kříže kaple, oprava střešní konstrukce a další výdaje související s opravou kaple**

Starosta informoval o průběhu rekonstrukce kaple Nejsvětější trojice v obci. Střecha je ve špatném stavu, i tam bude plánována další oprava, včetně nutnosti opravy podhledů. Dále bude nutné plně zrekonstruovat strop. Z důvodu celkové rekonstrukce byl prověřen stav kříže a kopule. Občané z obce projevují zájem se na rekonstrukci finančně podílet. Celkové opravy navíc oproti plánované rekonstrukci budou činit minimálně cca ve výši 300 000 Kč. Z tohoto důvodu se přistoupilo k rozhodnutí vyhlásit veřejnou sbírku a to na nově zřízený transparentní účet. Obec bude žádat o povolení veřejné sbírky kraj.

## **Bod č. 6: Záměr obce – směna obecního pozemku s doplatkem za vyšší výměru**

Starosta Jaroslav Jelínek informoval o záměru obce směniti obecní pozemek s parc. č. 462/1 v katastrálním území Lhota pod Libčany za pozemek vedle „Mrazáku“ u ČOV, směrem k železniční trati, parc. č. 724/2 v katastrálním území Lhota pod Libčany. Do budoucna lze daný pozemek využívat pro obecní účely, akce, apod. Majitel pozemku má zájem pozemek směniti, nikoliv prodat.

Zastupitelstvo obce Lhota pod Libčany schválilo vyhlášení záměru obce na směnu obecního pozemku parc. č. 724/2 v katastrálním území Lhota pod Libčany za pozemek parc. č. 462/1 v katastrálním území Lhota pod Libčany a pozemek s parc. č. 463/2 v katastrálním území Lhota pod Libčany s doplatkem za vyšší výměru ve výši 53,- Kč za m<sup>2</sup>.

### **Bod č. 7: Příkazní smlouva – TDS + BOZP na akci „Oprava chodníků“**

Starosta Jaroslav Jelínek informoval o nutnosti schválení technického dozoru stavby a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci plánované akce – Oprava chodníků ul. severní a západní. Obec obdržela tři nabídky, z nichž nejlevnější byla nabídka od Martina Tomse. ve výši 465 850 Kč včetně DPH.

### **Bod č. 8: Příkazní smlouva – administrátor dotace na akci „Chodníky“**

V rámci plánované akce „Oprava chodníků“ – ul. severní a západní, na kterou obec získala dotaci z evropského operačního programu IROP, je v plánu využít služeb externí společnosti specializující se na administraci dotace. Obec obdržela nabídky od tří uchazečů, z nichž byla vybrána společnost s nejnižší cenovou nabídkou, a to společnost Energy Benefit Centre a.s., ve výši 496 100 Kč včetně DPH.

### **Bod č. 9: Rozhodnutí o výběru dodavatele na chodníky**

Starosta informoval o rozhodnutí výběru dodavatele v rámci akce – Oprava chodníků v ulici severní a západní. Zadávací dokumentace byla již schválena na minulém zasedání ZO obce. Obec obdržela dvě nabídky. Vítězná společnost INSTAV Hlinsko a.s. podala nabídku ve výši 37 880 303,56 Kč s DPH, druhá nabídka byla od společnosti KVIS Pardubice a.s. a jejich nabídka byla oproti vítězné cca o 7 mil. Kč dražší.

### **Bod č. 10: Záměr pronájmu stomatologické ordinace v budově zdravotního střediska**

Starosta Jaroslav Jelínek informoval o záměru obce pronajmout prostory bývalé ordinace po panu MUDr. Holečkovi, který již svoji praxi ukončil v květnu tohoto roku.

### **Bod č. 11: Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků – Nevajgluj a.s.**

Výrobci tabákových výrobků mají nově povinnost přispívat obcím na likvidaci odpadu jejich výrobků. Výrobci založili společnost Nevajgluj a.s. a nabídli obci k podpisu smlouvu, která zavazuje výrobce obci uhradit náklady za pravidelný úklid opadu spojených s jejich výrobky.

### **Bod č. 12: Smlouva DTM – sdružení místních samospráv ČR**

Starosta Jaroslav Jelínek informoval o nové povinnosti pro každou obec zajistit digitální zpracování své infrastruktury - sítí. Výsledkem bude do budoucna kompletní digitální mapa ČR. Obec spolupracuje se Sdružením místních samospráv, která nabízí obci k podpisu smlouvu v rámci, které bude nastaven roční poplatek a toto sdružení přechod na digitalizaci obci zajistí.

### **Bod č. 13: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ distribuce a.s.**

Při budoucím zdvoukolejnění, potřebuje ČEZ Distribuce a.s. postavit nové vedení. V minulosti nabízeli ve smlouvě o smlouvě budoucí poplatek za věcné břemeno ve výši 2.000,- Kč, což zastupitelstvo obce neschválilo a požadovalo poplatek vyšší, ve výši minimálně 5.000,- Kč. Na základě jednání byl vyhotoven nový návrh, ve kterém pozemky posoudili to jako stavební, nová cena za věcné břemeno byla navržena ve výši 6.600,- Kč.

### **Bod č. 14: Darovací smlouva – Hospic Anežky České**

Obec podporuje hospic Anežky České každoročně, služby obec využívá, a proto se rozhodla i letos věnovat hospicu finanční dar ve výši 5 000 Kč.

### **Bod č. 15: Územní plán – Změna č. 2 (zkrácené řízení)**

Součástí uvedené a navrhované Změny č. 2 ÚP bylo: rozdělení konkrétního pozemku uvedeného v předloženém návrhu na 2 menší, do budoucna prodat, přišlo Zemědělské družstvo Lhota pod Libčany, paní Holá zvětšit svůj pozemek, posun pásma. Václav Vyleťal doplnil, že hrozí, že obecní pozemek bychom museli vrátit, proto je to uvedená Změna č. 2 ÚP zrychlená a měla by být projednána ve zkráceném řízení ve smyslu příslušného platného stavebního zákona.

Starosta Jaroslav Jelínek tak informoval o plánované změně č. 2 v územním plánu obce, jejímž obsahem je úprava ve východní části obce, která by měla umožnit lepší využití pozemků v blízkosti železniční tratě, dále pak úprava u zemědělského družstva a úprava v severní části obce. Zároveň s podklady pro změnu č.2 ÚP byla zpracována Zpráva o uplatňování Územního plánu Lhota pod Libčany, kterou zpracoval Magistrát města Hradce Králové a která se provádí jednou za 4roky.

- **Informace z posledního ZO konaného dne 11.9.2024:**

- 1) Dodatek ke smlouvě o dílo – sběrné místo Hubenice
- 2) Dodatek ke smlouvě o dílo – rekonstrukce kaple
- 3) Smlouva směnná s doplatkem – pozemek za ČOV
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti inženýrské sítě
- 5) Různé:
  - a) Výstavba optické sítě
  - b) Veřejná sbírka – pozlacení kříže kaple Nejsvětější Trojice – zrušení usnesení
  - c) Rozpočtové opatření č. 3
  - d) Rozpočtové opatření č. 4

### **Bod č. 1: Dodatek smlouvy o dílo – sběrné místo Hubenice**

Starosta obce informoval o vícepracích na akci sběrné místo Hubenice. Vícepráce jsou nad rámec plánu, z důvodu zjištění opravdového stavu pod zemí sběrného místa, včetně špatného stavu dešťové kanalizace. Realizují se i opatření související s ochranou proti povodni. Celkové navýšení původní smlouvy je 340 374,65 bez DPH.

### **Bod č. 2: Dodatek smlouvy o dílo – rekonstrukce kaple**

Starosta Jaroslav Jelínek informoval o probíhajících opravách na kapli. Vyskytly se další nutné práce. Související s opravou např. hlavních dveří, pozlacení kříže nebo rekonstrukcí popraskané pískovcové hlavy. Dodatečné práce jsou vyčísleny v dodatku č. 2 k předmětné smlouvě v celkové výši 408 777,65 Kč bez DPH.

### **Bod č. 3: Smlouva směnná s doplatkem – pozemek za ČOV**

Starosta informoval o uzavření smlouvy směnné s doplatkem. Záměr obce odkoupit pozemek v blízkosti ČOV a „Mrazáku“ byl schválený již na minulém jednání zastupitelstva. Obec s majitelem vymění tento pozemek za jiný obecní směr na Urbanice. Majitel dostane větší výměru obecního pozemku, než o jaký obec žádá. Daný rozdíl majitel doplatí.

Místostarosta Václav Vyleťal vysvětlit zájem obce o tento pozemek, a to z důvodu budoucího využití v podobě např. sběrného dvoru pro obec apod.

### **Bod č. 4: Smlouva o zřízení věcného břemene s ÚZSVM – pozemkové služebnosti inženýrské sítě**

Jaroslav Jelínek informoval, že obec vybuvovala kanalizaci k ČOV, ale je vybudována částečně na pozemku ve vlastnictví státu (který zastupuje ÚZSVM). Jedná se o pozemek, kde vede kanalizace. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

požaduje po obci nejprve úhradu poplatku za věcné břemeno, poté obci pozemek přenechá.

Místostarosta Ing. Zdeněk Bednář doplnil, že je to nedořešená situace z roku 2006. Dříve by vykoupení pozemku stálo obec pár korun, ale v roce 2024 se cena břemene zvýšila.

## **Bod č. 5: Různé:**

### **a) výstavba optické sítě**

Starosta Jaroslav Jelínek uvedl, že obec má zájem o vybudování optické sítě na území obce, společnost CETIN a.s. jí dle dosavadní verze podepsané dohody bude provozovat a vlastnit a dle svých podmínek bude poskytovat dalším poskytovatelům. Byla již schválena dohoda o této budoucí spolupráci.

Zastupitel Ing. Jan Pithart na uvedeném jednání vyjádřil svůj názor a stanovisko, aby obec vybuodovala, potažmo poté vlastnila svoji optickou síť, a ta byla dále poskytována všem providerům nikoliv jen těm, kterým CETIN a.s. umožní. Je si vědom, že řešit a měnit situaci je v tuto chvíli časově napjaté z důvodu již probíhající rekonstrukce chodníků, která je na položení optické sítě navázána, ale i přes to, by se rád pokusil zjistit a vyjednat další možnosti způsobu zavedení optiky v obci, kdy obec bude ideálně vlastníkem sítě, nikoliv právě již zmíněný CETIN.

Důvody, pro které si nepřeje, aby provozovatelem/vlastníkem sítě byla společnost CETIN a.s., je, že obec bude mít síť pod kontrolou, může si přidat poskytovatele, jaké bude chtít za libovolných vlastních podmínek.

Dále si bude moci obec propojovat obecní budovy dle svých potřeb např. hasiče, školku, školu, nebo používat vlastní optickou síť na veřejné pouliční osvětlení. Obec to nebude muset řešit s někým dalším, bude si moci sama nastavovat podmínky a pravidla poskytování sítě.

Zastupitelstvo obce Lhota pod Libčany pověřilo zastupitele Ing. Jana Pitharta k projednání a zpracování dalších variant k vybudování optické sítě.

### **b) Veřejná sbírka – pozlacení kříže kaple Nejsvětější Trojice**

Starosta Jaroslav Jelínek informoval o schválení vyhlášení veřejné sbírky na opravu kaple na minulém jednání zastupitelstva. Avšak z důvodu administrativního pochybení došlo ke zpoždění podání žádosti o konání sbírky na kraj. Bylo nutné schválit nové usnesení, které bude pro podání žádosti na kraj aktuálně platné. Nejprve je nutné zrušit původně schválené usnesení a schválit nové.

### c) Rozpočtové opatření č. 3

Starosta informoval o navýšení příjmů obecního rozpočtu z důvodu získání dotace od kraje na organizaci voleb do krajských zastupitelstev.

### d) Rozpočtové opatření č. 4:

Jaroslav Jelínek dále informoval o přesunu plánovaných výdajů obecního rozpočtu z důvodu zvýšení celkové ceny na realizaci akce odpadového hospodářství Hubenice.

### Dotazy hostů z 11. jednání Osadního výboru Hubenice (různé):

**██████████**: horská vpust (d'olík) v Hubenicích, zda se připravuje úprava pod silnicí. Radim Šikl uvedl, že horská vpust v odtoku d'olíku byla instalována pro jeho lepší odvoňování a zachytávání nečistot. Zároveň je to příprava na situaci, kdy by do d'olíku přitékalo výrazně více vody v rámci protierozních opatření. Pokud bude přetok z d'olíku větší, než by byla schopná pojmut současná dešťová kanalizace, je v místo napojení vpustě do kanalizace realizováno tak, aby bylo možné z něj v budoucnu napojit potrubí pod silnicí a přetok směřovat do polí pod Hubenicemi.

Dále dotaz ohledně spuštění provozu sběrného místa na odpady v Hubenicích. Radim Šikl přítomné informoval, že je poddaná žádost o kolaudaci na stavebním úřadě, čeká se na rozhodnutí o kolaudaci. Po kolaudaci budou na sběrné místo navezeny sběrné nádoby/kontejnery a spuštěn provoz.

Radim Šikl dále uvedl, že by v příštích dnech mělo dojít k realizaci el. přípojky u rybníka v Hubenicích.

**██████████** – dotaz na kanálek u něj, není dořešeno, aby se to dalo ovládat. Systém výměny ucpávek nefunguje, protože zaneseno nečistotami a provaz pro vytahování je utržený. **██████████** k tomu dodal, že je potřeba pořešit mechanismus přepnutí, než přijde přívalový déšť (tlak do strany) – princip stavidla (reagoval Radim Šikl a **██████████**).

**R. Šikl k uvedenému uvedl, že, musí dojít k vyčištění šachty, uvolnění ucpávek na rohu u ██████████. R. Šikl se domluví na obci se starostou Jaroslavem Jelínkem, že je nutno vyčistit rozdělovací šachtu dešťové kanalizace u ██████████.**

**██████████** – dotaz na opravu boudy (střecha, fasáda) za místním domkem Hubenice, která je ve špatném stavu. **Radim Šikl prověří, co by se s tím dalo dělat.**

**Závěr:** Poděkování a rozloučení se zúčastněnými.

OV Hubenice