

## Zápis č.8 z jednání Osadního výboru

Konaného 3.11.2023 v místním klubu v Hubenicích

**Přítomní:** R. Šikl, L. Semanová, D. Lajksner

**Hosté:** [REDACTED]

Aktuální informace z posledního ZO konaného dne 18.10.2023

### Program jednání:

#### 1. Strategický plán obce

Starosta informoval o potřebě schválení rozsáhlejší aktualizace Strategického plánu obce, který obsahuje mimo jiné i projektové záměry do budoucích let, konkrétně roky 2023 – 2030. Někteří poskytovatelé dotací požadují jako nutnou podmínku pro přidělení dotací, aby předmět žádosti byl v souladu se Strategickým plánem obce. ZO schválilo Rozvojový strategický dokument obce.

#### 2. Nájemní smlouva na pronájem prostor pro uskladnění obecního majetku.

Starosta informoval o nutnosti zajistit prostory k uskladnění obecního majetku při rekonstrukci kaple a školní kuchyně. Obecní prostory jsou nedostatečné. ZO schválilo nájemní smlouvu s Ing. M. Moravcem na částku ve výši 2.000,- Kč/měsíčně na pronájem skladového prostoru cca 60m<sup>2</sup>.

#### 3. Rámcová smlouva o dílo – vydávání obecního zpravodaje

Starosta informoval o možnosti usnadnění tvorby obecního zpravodaje pomocí již vytvořené šablony na míru obci od společnosti Didot, spol. s r. o. V rámci smlouvy bude automaticky proveden tisk na předem daný formát papíru. ZO schválilo.

#### 4. Dodatek ke smlouvě o pronájmu prostor sloužících k podnikání – Česká pošta, s.p.

Starosta informoval o potřebě uzavřít nový dodatek s Českou poštou, která vrátí jednu místnost k užívání obce a ta jí poskytne novému nájemníkovi společnosti LPL klinika s. r.o., zastoupená MDDr. T. Chládkem (nový zubař), který ji potřebuje k rozšíření čekárny pro pacienty. ZO dodatek ke smlouvě schválilo.

#### 5. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a zřízení věcného práva – p.p.č. 107, k.ú. Hubenice

Informace o nabídce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který obci nabízí část některých svých pozemků (konkr. se jedná o cestu u rybníka směrem do obce), o které se již nechce dále starat. Je to parcela, která navazuje na obecní pozemky. R. Šikl uvedl, že zmíněná parcela se po dobu 10 let nesmí nikomu pronajmout, poté si s ní obec může nakládat dle uvážení. ZO schválilo nabídku.

#### 6. Smlouva o realizaci odvodnění

Starosta informoval o nutnosti zajištění budoucího odvodnění plánovaného podjezdu spojeného s realizací modernizace trať. úseku Chlumeč n. Cidlinou – HK. KÚ se zavazuje k úhradě poloviny nákladů a zajištění běžných provozních úkonů určenými zaměstnanci obce. ZO schválilo.

#### 7. Darovací smlouva – MUB (Mikroregion urbanická brázda)

Obec získala z MUB finanční dar ve výši 30.000 Kč za organizaci cyklovýletu na konci srpna tohoto roku. Akce se koná pravidelně vždy v nějaké obci z regionu. ZO schválilo přijetí daru.

## 8. Rozpočtové opatření č. 4

Předsedající předložil ZO návrh na rozpočtové opatření č. 4 –ZO schválilo.

## 9. Různé – Smlouva o dílo – zpevněná plocha u fotbalového hřiště

Starosta informoval o nevyhovujícím stavu vjezdu a prostoru kolem domečku u fotbalového hřiště. Vyhlášeno výběrové řízení a bylo vybráno ze 3 podaných nabídek. Nejlevnější a zároveň vítězná je nabídka fy STAVOKA HK a.s. s nabídkou 589 386,08 Kč bez DPH. Další 2 nabídky byly od fy ZAV Capital Trade s.r.o. s cenou 591 967,80 Kč bez DPH a poslední nabídka od fy Sadmistav s.r.o. s cenou 638 768,23 Kč bez DPH. ZO schválilo.

### Dotazy hostů na zasedání OV:

- ██████████ – otázka na strategický plán obce, co je do budoucna plánováno do Hubenic. R. Šikl informoval, že Hubenic se přímo týká vybudování prostoru pro odpadová hospodářství, výstavba veřejné budovy pro konání kulturních akcí u rybníka a podpora rozvoje sousedské komunity v obci. Dále se Hubenic, byť ne tolik viditelně, dotýká rekonstrukce kanalizace - čerpacích šachet.
- ██████████ – otázka, kolik stál altán na dětském hřišti a zda přijde členům osadního výboru cena 160 tis. Kč přiměřená? R. Šikl uvedl, že altán byl pořízen za cenu 109 500 Kč s DPH. V ceně je altán (55.980,- Kč bez DPH), preventivní nátěr impregnačním prostředkem pro preventivní ochranu před dřevokazným hmyzem a houbám Bochemit, 2x nátěr lazurou Impranal (12.840 Kč bez DPH), doprava (3.600 Kč bez DPH), montáž včetně kotvení (17.100 Kč bez DPH) a celkem DPH 19.010,-Kč vše provedené dodavatelem altánu. Zemní práce zatím nebyly fakturovány, rozpočet na výkopové práce, odvoz zeminy, betonáž patek, osazení ztraceného bednění, obrubník, geotextilie a zásyp kamenivem je ve výši 24 636 Kč včetně DPH. K druhé části otázky uvedl R. Šikl, že cena ve výši 110 tisíc Kč za pořízení altánu mu přijde přiměřená, neboť byly i nabídky pouze na altán, převyšující panem ██████████ uváděných 160 tisíc Kč Tyto nabídky nebyly vybrány, byla vybrána ekonomicky přijatelnější (levnější) varianta.
- ██████████ – otázka, kdy bude odvezeno bahno od rybníka? R. Šikl konstatovat, že na minulém jednání osadního výboru pan ██████████ oznámil, že nehodlá dodržet podepsanou smlouvu a bahno si nevezme. Proběhla jednání s jinými subjekty, které by mohly bahno odebrat. Probíhá odběr vzorků půdy z vytipovaných polí, jakmile bude potvrzeno, že je možné bahno na tato pole rozvést a stanoveno, za jakých podmínek, budou se řešit termínové možnosti.
- ██████████ informoval o přivezení prostokořených sazenic zahradníkem a to dne 4.11. dopoledne a nutnosti vsazení do hlíny. Brigáda na sázení dohodnuta na sobotu 11.11. v 9 hodin. Info předáno občanům sms/mail starostou SDH Hubenice.
- ██████████ – otázka, kdy bude tradiční rozsvícení stromku na návsi. Bude 2.12. v 16.30hodin. Info bude předáno občanům na pozvánce/plakát připraví D. Lajksner.
- ██████████ – otázka na nového zubaře? R. Šikl doplnil info z předcházejícího OV.
- ██████████ – otázka na stav elektrické přípojky u rybníka? R. Šikl uvedl, že nyní by měla být zastupitelem Z. Bednářem doručena na Stavební úřad v HK ke konečnému schválení.

**Závěr:** Poděkování a rozloučení s účastníky zasedání