



Vážení spoluobčané,

s ohledem na plánované veřejné setkání občanů Hubenic dne 15.6.2020 od 19:00 hod v budově Obecního úřadu ve Lhotě pod Libčany iniciované starostou obce panem Václavem Vyleťalem a vedením obce navržené anketě ohledně investičních záměrů v naší osadě na příští období mi, prosím, dovoluji, abych Vás tímto krátce informoval o připomínkách ze strany všech členů Osadního výboru Hubenice k dané problematice, ve které se v tuto chvíli vzhledem k nedostatku informací nemusíte vždy zcela dobře orientovat. To je také jediný impuls, který vedl k sepsání tohoto dokumentu. V žádném případě **není** cílem osadního výboru jakkoliv ovlivňovat Vaše svobodná rozhodnutí. **Při zachování správné, nezpochybnitelné a zcela průhledné metodiky realizace a vyhodnocení výsledků ankety bude Osadní výbor Hubenic plně akceptovat její výsledky. To samé budeme společně s Vámi logicky očekávat i od zastupitelů obce.**

1) Výstavba Hasičské zbrojnice a společenského centra Hubenice

Po řadě jednání s vedením obce i zastupiteli, jejíž průběhy Vás nehodláme zdržovat, je výsledkem návrh hubenických hasičů a členů OV Hubenice na realizaci již výrazně úspornější podoby vícegenerační stavby pro výše uvedené účely u hubenického rybníku na samotné hranici její funkčnosti, jejíž jedna část má sloužit pro uskladnění doposud po několika objektech (včetně soukromých) v Hubenicích uskladněné hasičské techniky a část druhá jako společenská místnost s malým skladem a sociálním zařízením. Tento záměr byl již 2x veřejně diskutován v rámci jednání OV Hubenice, nikdo z přítomných nevyjádřil nesouhlas s tímto záměrem. Dalšími hlavními důvody k prosazování tohoto záměru z naší strany je snaha přesunout „klubovnu“ z dosavadního centra osady pro (celkem pochopitelnou) problematickou toleranci ze strany občanů z přilehlých nemovitostí při občasném rušení nočního klidu, velmi důležitým argumentem je i mít zázemí (není dlouhodobě únosné donekonečna složitě dopravovat k rybníku veškeré technické a přístrojové zázemí – elektřinu, sporáky, lednice, stoly atd., atd.) při konání akcí většího rozsahu. Hubenicím (ale i Lhotě) toto zázemí naléhavě chybí. **Realizace stavby by otevřela zcela nové možnosti a naprosto zásadní kvalitativní posun při konání sportovních, společenských a kulturních akcí pro všechny občany Hubenic a Lhoty p.L., v neposlední řadě i jako místo pro zájmovou činnost dětí (rybářský kroužek apod.).** Přibližné náklady na stavbu jsou zhruba 3,5 miliónů Kč (hasiči + nekteří „nehasiči“ přislíbili fyzickou pomoc v určitých fázích výstavby objektu) rozdělené pravděpodobně do 3 po sobě následujících let. V územním plánu obce je již řadu let s výstavbou podobného objektu počítáno. Zastupitelstvo obce na svém prvním letošním zasedání začátkem tohoto roku schválilo při schvalování rozpočtu obce na rok 2020 částku 242 000 Kč na přípravné (= projektové) práce ohledně této stavby. Je tudíž reálné stavbu alespoň zahájit ještě ke konci současného volebního období.

2) Výstavba chodníku v Hubenicích

Na základě již v minulosti realizované ankety v rámci naší osady je celkem jednoznačně zřejmé, že většina občanů Hubenic si jeho vybudování přeje. Důvody jsou nasnadě. Tento záměr podporuje jednoznačně i OV Hubenice. Ze strany vedení obce je realizace výstavby často stavěna do pozice „buď a nebo“, rozumějte buď budova u rybníku nebo chodník. Tuto argumentaci členové

OV odmítají. Aktuálně se rekonstrukce a výstavba nových chodníků projektuje jen pro Lhotu p.L. Bude se podávat žádost o získání nějakého dotačního titulu, aby vůbec bylo možné tento záměr realizovat - jedná se o investici v řádu desítek miliónů korun v několika etapách. Pokud hrozí nebezpečí z prodlení pro podání žádosti o dotaci, OV respektuje časový harmonogram výstavby chodníků s upřednostněním Lhoty p.L. Pro Hubenice není velmi pravděpodobně možno o dotaci žádat vzhledem k prakticky nulové občanské vybavenosti (chodník nespojuje obecně prospěšné stavby – škola, zdrav. středisko, nádraží apod.), náklady by poté musely být kryty plně z finančních prostředků obce. Dle našich zjištění se finanční náročnost na realizaci stavby rovná či dokonce přesahuje finanční prostředky, které by bylo třeba vynaložit na výstavbu objektu u rybníku. Zahájení stavby není minimálně do konce tohoto volebního období reálné. OV Hubenice nicméně tento projekt do budoucna jednoznačně podporuje jak jsme uvedli již výše.

3) Vybudování a úpravy proti přívalovým deštům

Požadavek vzešel z řad OV a občanů Hubenic, zatím neřešeno. Navíc se zdá, že žádné jednoduché, finančně, technicky a administrativně nenáročné řešení neexistuje. A kukuřice zřejmě na poli na jižní straně obce každé tři roky bude...

4) Revitalizace zeleně

Byla zpracována dendrologická studie a následně i projekt k podání žádosti o dotaci na výsadbu zeleně společně pro Lhotu p.L. i nás, výsledek zatím není znám. Návrh studie a následně i projektu byl podrobně diskutován a připomínkován občany Hubenic na jednáních OV dne 19.9.2019 resp. 26.2.2020. Z návrhů vznikl všemi přítomnými akceptovaný konsensus. Nedlouho na to došlo k osobnímu setkání dvou členů OV s Ing. Hladíkovou, zpracovatelkou projektu, která zapracovala tyto naše společné připomínky do jeho definitivní podoby. Fakt, že žádost o přiznání dotace na tento záměr je společná pro obě části obce (Lhotu i nás) znamená, že v případě kladného vyřízení žádosti bude uskutečněn v obou částech obce, v opačném případě nebude uskutečněn nikde. Z tohoto úhlu pohledu se nám tedy zdá zbytečné tento bod v anketě označovat, nicméně rozhodnutí je na vás.

5) Nové zázemí na sběrné místo pro odpadové hospodářství

Jde o návrh ze strany vedení obce diskutovaný i na veřejném jednání OV Hubenice 6.11.2019. Realizaci připravit a fyzicky uskutečnit dostali na starost členové OV Hubenice ve spolupráci s panem místostarostou Ing. R.Šiklem. Námi bylo provedeno místní šetření (ale i předběžná úprava zeleně) s domluvou o úpravě plochy a návrhem provedení tohoto záměru v lokalitě vyčleněné k tomuto účelu v územním plánu na západním okraji osady. Náš návrh konkrétní realizace byl panem starostou odmítnut, OV zase nesouhlasí s finančně výrazně náročnějším (i když jistě estetičtějším) návrhem řešení pana starosty. Další postup bude tedy v režii vedení obce.

6) Obnova dětského hřiště

Námět na řešení tohoto problému vznikl na podnět několika občanek (zejména) Hubenic k OV (později i přímo ke starostovi) na jeho jednání dne 6.11.2019. S touto problematikou následně člen OV seznámil pana starostu, který uvedl, že se bude hledat vhodný dotační titul. Žádost se opravdu bude podávat či je dokonce již podaná. Pokud bude dotace přiznána, půjde o rekonstrukci zásadní s celkovými náklady kolem 300-400 tisíc Kč, pokud nebude, dojde na náklady obce k opravě jednoho až dvou nejvíce poškozených prvků.

7) Oprava kapličky

Členové OV nemají žádné konkrétní informace k tomuto projektu. Velmi pravděpodobně je spíše myšlena **zvonička**. Na upozornění občanů na špatný technický stav zvoničky informoval člen OV o tomto podnětu pana starostu. Problém by se měl vyřešit bez vynaložení většího finančního obnosu.

8) Odbahnění rybníku a oprava stavidla

Návrh vznikl na podnět členů OV, nicméně vedení obce k němu přistoupilo aktivně a koná. Podrobnosti projektu byly projednávány za přítomnosti pana starosty, člena OV Hubenice a pana projektanta. Z tohoto setkání vyplynulo, že by se záměr mohl realizovat v létě 2021, a to snad i bez přiznání dotačního titulu. Byl již odebrán a vyhodnocen vzorek bahna ze dna – výsledek umožňuje bahno vyvést na okolní pole.

9) Zasíťování obecních pozemků pro budoucí výstavbu

Návrh vzešel od členů OV a byl na programu jeho jednání dne 19.9.2019 za účasti pana starosty. Panem starostou i řadou přítomných občanů Hubenic návrh zamítnut pro extrémní finanční náročnost (dle názoru pana starosty 5 milionů Kč) a nízkou preferenci v kontextu jiných investičních akcí resp. obavy občanů z příchodu „nepřízpůsobivých“ či k obecnímu dění lhostejných občanů. Při jednání se zastupiteli na Obecním úřadě ve Lhotě p.L. ohledně projektu budovy u hubenického rybníku se k záměru výstavby obytných domků ve Lhotě p.L. a Hubenicích nepřikláněl ani pan místostarosta Ing. Z. Bednář.

V případě, že chcete nějaké doplňující informace, v případě jakýchkoliv dotazů směrem ke členům OV či SDH Hubenice, přijďte, prosím, v neděli dne 14.6.2020 od 19:00 hod do budovy bývalého Obecního úřadu Hubenice. Jste upřímně zváni.

Materiál schválili členové Osadního výboru Hubenice, zapsal

MUDr. Petr Adámek
předseda OV

